

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX BOCCIODROMO" COMUNALE

Completamento della riqualificazione degli
impianti sportivi comunali, mediante
ristrutturazione del bocciodromo comunale con
trasformazione in palestra polifunzionale ed
efficientamento energetico della struttura

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Committente

Comune di Lagnasco
Piazza Umberto I n.2 - 12030 - Lagnasco (CN)

Indirizzo del cantiere

Lagnasco (CN)
Via Luigi Dalmazzo s.n.

Progettisti



Coordinamento Generale Progetto
Progetto Architettonico
Coordinamento Sicurezza (CSP e CSE)
Direzione Lavori
Arch. Alessandro MELLANO
Corso Nizza n.42 - 12100 - Cuneo



Progetto Impianti Meccanici
Ing. Massimo GHIBAUDO
EQ INGEGNERIA
Via Dronero n.13/a - 12022 - Busca (CN)



Progetto Impianti Elettrici e Speciali
P.I. Flavio Michele GIOLITTI
Via Europa n.7 - 12039 - Verzuolo (CN)



Progetto Strutturale
Ing. Roberto ACCASTELLI
Studio Tecnico Associato NOV.AC
Via Cuneo n.21 - 12033 - Moretta (CN)

Tavola n.

1a

Elaborato

Istanza di approvazione della perizia

Data

settembre 2024

COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

COMPLETAMENTO della RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE CON TRASFORMAZIONE IN PALESTRA POLIFUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA

CUP E13I23000120004 - CIG A040685A302

* * *

LAVORI DI: COMPLETAMENTO della RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE CON TRASFORMAZIONE IN PALESTRA POLIFUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA - CUP E13I23000120004 - CIG A040685A302

IMPRESA: ARTUSIO COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Cuneo, Piazza Europa n. 3; C.F./P.Iva: 00163020043; PEC: artusiocostruzioni@legalmail.it; tel: 0171 67464 – mail: impresa@artusiocostruzioni.191.it

IMPORTO LAVORI: €. 406.950,89, comprensivi di €. 12.300,00 per oneri della sicurezza

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determinazione del RAT-SLP N. 699/241 in data 04.10.2022

CONTRATTO IN DATA: 29/02/2024 al n° 2068/2024 di Repertorio, Registrato presso l'Ufficio Territoriale APSRI TT4 dell'Agenzia delle Entrate al n. 4018 serie 1T in data 29/02/2024

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ISTANZA DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA

Art. 120 D.Lgs. n. 36/2023

Il sottoscritto Direttore Generale dei lavori (Arch. Alessandro MELLANO), sentito il Responsabile del procedimento (Geom. Eleonora Rosso) ed i progettisti coinvolti nel progetto (Ing. Massimo GHIBAUDO – Ing. Roberto ACCASTELLI – P.I. Flavio Michele GIOLITTI)

CONSTATATO

- che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche al progetto originario:

- necessità di abbattere sia la parete di facciata del vecchio capannone (ex bar) che la parete opposta verso la palestra per scarsa idoneità statica, e di sostituirla con nuove pareti realizzate a secco con doppia pannellatura in cartongesso e fibrocemento;
 - necessità di dover rifare il manto di copertura dello stesso capannone, dopo averne constatato le pessime condizioni, messe in evidenza dalle numerose perdite d'acqua verificatesi durante le numerose piogge primaverili, isolando nel contempo la copertura e rifacendo il manto in lamiera preverniciata;
- che la variante si è resa necessaria:
per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 120, comma 1 lettere b) e c) e comma 3, del D.Lgs n. 36/2023)

SENTITO

- il Responsabile del procedimento in data 26/08/2024;
- i progettisti in data 27/08/2024,

HA REDATTO

la perizia di variante e suppletiva allegata alla presente istanza e relativa ai lavori di cui all'oggetto per un importo aggiuntivo netto di euro 56.758,60 che sommato all'importo originario di euro 406.950,89 determina un nuovo complessivo importo contrattuale di euro 463.709,49.

La perizia allegata è completa ed è costituita dai seguenti elaborati:

- 1a) Istanza di approvazione della perizia
- 1b) Atto di sottomissione
- 1c) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 1d) Relazione del Direttore dei Lavori
- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Quadro comparativo
- 4) Quadro economico
- 5) Elenco – Analisi prezzi
- 6) Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- 7) Elaborati grafici

CHIEDE

al responsabile del procedimento di procedere, dopo la predisposizione della relazione sull'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti per la redazione della variante, all'approvazione della perizia di variante e suppletiva allegata alla presente, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Alessandro MELLANO)